

Обычно, если человек прибывает ненадолго в другое место, она заселяется в отель. По крайней мере, так было раньше. Впрочем, времена меняются, и обстоятельства вместе с ними. Да и не для всех дел подойдет отель. На сегодняшний день определенную популярность приобрела сдача квартир в аренду посуточно и на часы как достойная и дешевая альтернатива гостинице. Что же особенного и привлекательного предлагает такая услуга?

Во-первых, отель, все же - официальное учреждение, а значит - казенное место. Неожиданно большое количество людей отпугивает «холодность» гостиничных номеров. «Домашние» обстоятельства квартиры предлагают большую альтернативу. Во-вторых, не для всех дел подойдет отель. Необходимость провести одну или несколько ночей под чужим крышей может быть как запланированным, так и внезапным, или же просто вынужденной. Поездка на долгожданный матч в другой город, встреча с любимым человеком, внезапное служебную командировку, и даже желание молодых родителей хоть как-то выспаться, оставив ребенка на день бабушка и бабушки - все эти желания легко решаются с помощью квартиры посуточно в г. Екатеринбург.

Современные технологии только облегчили выбор подобной квартиры. Если раньше можно было полагаться только на описание квартиры в газетном объявлении, то теперь существуют специальные сайты, где люди, пожелавшие снять на небольшой срок квартиру, могут рассмотреть фотографии ее интерьера. Это не только помогает клиенту выработать общее впечатление о состоянии квартиры, но и значительно экономит его время.

Цена "квартиры на пару дней» зависит от многих факторов. Впрочем, как и в большинстве дел, лишь несколько из них являются решающими. К ним относятся:

- Общая площадь жилья. Нетрудно догадаться, что день в трехкомнатной квартире будет стоить вам больше, чем день в однокомнатной;

- Расположение квартиры. Самыми популярными во все времена были дома, расположенные ближе к центру города. В деле поденной сдачи квартир этот фактор также работает;

- Вид и состояние дома. Наличие или отсутствие ремонта, уровень чистоты, а некоторой степени и планирование серьезно влияют на стоимость сдачи "квартиры на день»;

- Инфраструктура окружающего района. Квартиры, вблизи которых расположены автостоянки, остановки трамваев, троллейбусов и метро, супермаркеты и торговые магазины, достойны большего, чем те, от которых в «признаков цивилизации» далеко добираться;

- Дополнительные услуги от квартировладельца. В их список могут входить бар с напитками, фильмотека, запасы еды в холодильнике. Чем больше услуг - тем дороже квартира;

- Класс квартиры. Большинство домов «почасовой сдачи» относятся к помещениям серийной застройки. За квартиру же индивидуального планирования, тем более - двухуровневая, пентхаус, или коттеджи и загородные дома посуточно - заплатить придется в разы больше.

«Джентельменский набор» от любого порядочного владельца «квартиры на день» в любом случае включает в себя:

- Чистое постельное белье, количество комплектов которой равно количеству спальных мест;

- Чистые полотенца и простыни в отношении два к одному спального места. Допустимый минимум - один к одному;

- Гигиенические средства. Шампунь, мыло, туалетная бумага;
- Тарелки, чашки, миски. Столовые приборы. Очень желательно наличие чайного сервиза;
- Телевизор и холодильник - как минимум. По возможности желательно выбирать квартиры с видеомонитором.

Все это обязательно должно быть на месте, без каких-либо предварительных договоренностей с квартировладельцами.

При заселении квартировладелец обычно берет у клиента копию паспорта. Могут потребовать и сам паспорт - движение это противозаконно, но часто и вынужденный. Впрочем, многие владельцы «поденных» квартир обходятся любым другим важным для клиента документом, таким как водительское удостоверение. Клиенту, который находится в командировке, стоит поинтересоваться о возможности получения определенных отчетных документов для работы. Так, это не шутка - некоторые арендодатели имеют право выдавать такие бумаги!

Лучше приходится клиентам, которые успели «заработать» себе статус постоянного. При каждом последующем занятии квартиры их, зачастую, ожидает какой-то приятный сюрприз от владельца, будь то что-то из еды, не оговорено ранее, бутылка вина, или скидка на следующий раз.