

Что предлагает нам рынок аренды жилья? Как воспользоваться услугами агентств и быстро получить то, что хотели?

Снять квартиру сейчас дело нетрудное - существует Интернет с огромным количеством предложений как от хозяев, так и от посредников - агентств недвижимости. Также можно воспользоваться газетами, в которых публикуется огромное количество вариантов, способных вас заинтересовать. Но всё ли так просто при ближайшем рассмотрении? Разве увеличивающая доступность рынка аренды жилья помогает быстро найти подходящий вариант? Ведь растущее предложение вызвано ни чем иным, как растущим спросом на недвижимость.

Если вы решили обратиться в агентство недвижимости, будьте внимательны при заключении договора с ним, и не обольщайтесь тем, что работа по подбору вариантов аренды будет проходить быстро гладко. Ведь желающих, таких же, как вы - много, и ни одно агентство не может удовлетворить любой каприз клиента в условиях увеличивающегося спроса на аренду жилья.

Если позволяет время - можно воспользоваться специализированными сайтами по аренде квартир, где вы сможете снять квартиру самостоятельно. Но в этом случае Вам необходимо будет мониторить все поступающие варианты круглосуточно, чтобы не упустить ни одного нового предложения. Однако такие временные затраты быстро окупятся - отсутствие комиссионных посредников - большая экономия. Поэтому правильное решение может быть таким - если у вас есть время и вы можете самостоятельно просматривать сайты и газеты, есть огромный шанс того, что вы найдете квартиру в аренду сами. Если же вы хотите быстро получить результат, не тратя время на звонки, поиски, то ваш выход - обратиться в агентство недвижимости. При этом стоит помнить, что как в случае с самостоятельным поиском, так и в случае работы с посредниками вам необходимо обратить внимание на грамотно составленный договор с арендодателем. Ваше внимание и серьезное отношение к сделке принесут большую пользу в случае возникновения спорных вопросов. В этом случае помощи агентства недвижимости может оказаться кстати - юрист агентства сможет подготовить для вас договор аренды и обратить ваше внимание на сложные или двусмысленные моменты при заключении договора.